



Cesano Maderno, 18 giugno 2018

Al Presidente del Consiglio Comunale
Manuel Tarraso (f.f.)

Al Sindaco del Comune di Cesano Maderno
Maurilio Ildefonso Longhin

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 33

REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE

* * *

OGGETTO: CONVENZIONE HOTEL PARCO BORROMEO

* * *

Premesso che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 109 del 21.05.2013 approvava la convenzione con l'Hotel Parco Borromeo SPA avente ad oggetto la *“Cura del verde pubblico comunale dell'area verde prospiciente l'Hotel Parco Borromeo – Approvazione Convenzione con l'Hotel Parco Borromeo”*, avente durata di anni 6 ed eventualmente rinnovabile previo nuovo accordo tra le parti;
- in forza di tale Convenzione, l'Hotel Parco Borromeo SPA ha diritto ad usufruire **in uso esclusivo** per un massimo di **40 giorni** all'anno una porzione del parcheggio a “zone blu” (lato Est di Piazza Procaccini) per **n. 20 posti auto**, e ciò a fronte dell'impegno – meglio descritto in Convenzione – di occuparsi della manutenzione dell'area verde posta tra l'Hotel ed il parcheggio di Piazza Procaccini;

Considerato che:

- la chiusura del lato Est del parcheggio arreca un notevole danno economico alle attività commerciali che insistono nell'area ma anche disagi ai cittadini che si recano in centro, alla Biblioteca Civica, alla R.S.A., alla A.S.S.T. etc..., essendo nei fatti dimezzata, nelle giornate di utilizzo esclusivo da parte dell'Hotel, la dotazione di parcheggi nella zona;
- il Documento Istruttorio a firma del Dirigente Area Servizi Territorio e Ambiente richiamato in Delibera, quantifica nella misura di **€ 7.000,00 annui** (i.e. complessivi **€ 42.000,00** per la durata della Convenzione) l'ammontare dei costi delle opere che l'Hotel Parco Borromeo si è impegnato ad eseguire quale corrispettivo della facoltà di uso esclusivo del parcheggio di cui in premessa;
- il medesimo Documento Istruttorio quantifica nella modestissima misura di **€ 700,00 annui** il **mancato introito massimo** per la comunità (attraverso la propria società partecipata ASSP) conseguente alla indisponibilità dei n. 20 posti auto a pagamento per le 40 giornate riservate in esclusiva all'Hotel Parco Borromeo;



- il tenore letterale della Convenzione fa riferimento all'utilizzabilità in via esclusiva del parcheggio in occasione di soli "eventi congressuali" (escluso quindi, ad esempio, matrimoni, feste o cene private);
- la Convenzione prevede espressamente che l'Amministrazione Comunale abbia "facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento con motivato provvedimento";

tanto premesso e considerato il Gruppo Consiliare "Con Bosio per Cesano"

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA

PER SAPERE

1. se l'Amministrazione abbia verificato – tramite la propria partecipata ASSP – che il **mancato introito annuo** conseguente alla indisponibilità dei n. 20 posti auto per le 40 giornate in uso esclusivo all'Hotel Parco Borromeo Spa ammonti, effettivamente, ad un **massimo di soli € 700,00** come da relazione del Dirigente nel citato Documento Istruttorio;
2. se l'Amministrazione abbia mai verificato che l'ammontare dei **costi sostenuti dall'Hotel Parco Borromeo Spa** per la manutenzione del verde sia (e sia sempre stato) pari ad **€ 7.000,00 annui** come da relazione del Dirigente nel citato Documento Istruttorio;
3. se l'Amministrazione abbia mai verificato che l'Hotel Parco Borromeo Spa abbia effettivamente usufruito del parcheggio in modo esclusivo **soltanto in occasione di "eventi congressuali"** e non anche in occasioni diverse (es. matrimoni, feste e cene private);
4. **se l'Amministrazione, anche al fine di favorire – o quantomeno non penalizzare – le attività commerciali della zona e in generale i cittadini che si recano in centro, alla Biblioteca Civica, alla R.S.A., alla A.S.S.T. etc..., abbia intenzione di recedere dalla Convenzione o, in subordine, di non procedere al suo rinnovo alla naturale scadenza.**

Per la Lista Civica
CON BOSIO PER CESANO

Luca Bosio

Capogruppo
"Con Bosio per Cesano"