



Cesano Maderno, 26 Settembre 2019

Al Presidente del Consiglio Comunale  
**Francesco Romeo**

Al Sindaco del Comune di Cesano Maderno  
**Maurilio Ildefonso Longhin**

**PROPOSTE DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERA AVENTE AD OGGETTO:**

**“NUOVA BIBLIOTECA CIVICA E RICONVENZIONAMENTO DEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA SOLFERINO (P.A. N. 19).  
ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA  
COMUNALE N. 62 IN DATA 9.4.2019.” - Punto 19 Odg**

**PREMESSO CHE**

Con la proposta di Deliberazione di cui in epigrafe si chiede al Consiglio Comunale:

- 1) *omissis*
- 2) di approvare lo “*Schema direttore delle linee guida per la definizione delle strategie di intervento nell’ambito della vecchia stazione ferroviaria di Cesano centro*”, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, così come prodotto in data 4.9.2019 - prot. n. 45180 dallo Studio Architetto Marzorati, giusta determinazione n. 116/E del 19.6.2019;
- 3) di autorizzare ex art. 9 – comma 15 della L.R. 12/2005 la realizzazione della nuova biblioteca civica in luogo delle diverse attrezzature pubbliche previste dal Piano dei Servizi facente parte del PGT vigente in corrispondenza del P.A. n. 19 in via Solferino;
- 4) di dare atto che l’autorizzazione di cui al punto precedente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dallo stesso art. 9 – comma 15 della citata L.R. 12/2005, non comporta l’applicazione della procedura di variante al Piano dei Servizi facente parte del PGT vigente;
- 5) di approvare l’articolato definitivo dell’accordo ex art. 11 della L. 241/1990, anch’esso allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, così come prodotto dalla società SFORZESCA S.r.l. in data 11.9.2019 - prot. n. 46262;
- 6) di conferire mandato al Dirigente dell’Area Servizi al territorio, all’ambiente e alle imprese, in rappresentanza del Comune, di provvedere alla sottoscrizione dell’accordo citato al punto precedente e dei conseguenti atti ad esso connessi;
- 7) di autorizzare fin da ora l’applicazione dei disposti di cui all’art. 40 della L.R. 12/2005 in materia di deroga agli strumenti di pianificazione qualora, a seguito della definizione della fase progettuale afferente la nuova biblioteca civica, emerga tale necessità esclusivamente in relazione ai limiti di densità stabiliti dal PGT vigente;
- 8) di dare atto che ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è Fabio Fabbri.

Ciò premesso, alla luce di quanto evidenziato con intervento del Consigliere Crippa, i sottoscritti Consiglieri propongono i seguenti



## EMENDAMENTI

- 1) ELIMINARE il **punto 4** della Delibera in quanto si ritiene necessario procedere preventivamente alla variante del Piano dei Servizi e del PGT.  
La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (cd. Legge per il Governo del Territorio) all'art 9 comma 15 prevede che  
*“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, **diverse** da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.”*  
Nel caso di specie non si sta prevedendo *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale **diverse** da quelle specificamente previste dal piano dei servizi”* ma si sta intervenendo collocando quanto precedentemente pianificato in altra zona della città.  
Il presente emendamento, inoltre, si rivela opportuno in quanto l'intervento che si vuole approvare, come indicato nelle premesse della Delibera, comporta:
  - modifiche all'assetto urbanistico di riferimento;
  - una modifica SOSTANZIALE alla disponibilità di servizi esistenti (parcheggio a supporto della fruizione della ferrovia);
  - Aggrava le criticità connesse alla mancanza di parcheggi introducendo un'ulteriore necessità in quanto - se gli studi ottimistici presentati dal Biblioteconomista saranno confermati - gli utenti aumenteranno sensibilmente e dovendo garantire accesso a tutti i cittadini (non soltanto quelli residenti in centro), occorre fin da ora prevedere ulteriori parcheggi
- 2) ELIMINARE il **punto 3** della Delibera in quanto la richiesta autorizzazione potrà essere deliberata soltanto dopo che il Piano dei Servizi avrà dimostrato che la modifica non comporta criticità ovvero pianificherà azioni per limitarle in modo strutturale;
- 3) ELIMINARE il **punto 5** della Delibera in quanto palesemente vincolante per l'Amministrazione e ne limita gli “spazi di manovra”. Sarà da riesaminare alla luce della variante al Piano dei Servizi;
- 4) ELIMINARE il **punto 6** della Delibera in quanto conseguenza dell'eliminazione del punto 5. Inoltre, considerato che il Consiglio Comunale è organo avente funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo, ci si chiede se il Consiglio abbia effettivamente il potere *“di conferire mandato al Dirigente dell'Area Servizi al territorio, all'ambiente e alle imprese, in rappresentanza del Comune, di provvedere alla sottoscrizione dell'accordo citato al punto precedente e dei conseguenti atti ad esso connessi”*;
- 5) ELIMINARE il **punto 7** della Delibera in quanto, anche alla luce degli emendamenti sopra declinati, si rivela prematuro.

**Luca Bosio**

**Cristiano Crippa**