



Cesano Maderno, 22 maggio 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale
Vincenzo Bacino

Al Sindaco del Comune di Cesano Maderno
Gianpiero Bocca

INTERPELLANZA
(ex art. 33 Regolamento Consiglio Comunale)

OGGETTO:
PROVVEDIMENTI DI ACCERTAMENTO IMU PER TERRENI AGRICOLI

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cesano Maderno ha dato in affidamento alla società CRESET - Crediti, Servizi e Tecnologie Spa, l'incarico di provvedere all'accertamento e riscossione dell'IMU relativa agli anni dal 2016 ad oggi in rettifica di infedele denuncia per aree edificabili.
- Vi sono casi di terreni non pertinenziali, agricoli o compensativi con una volumetria residua.
- Ai proprietari di tali terreni è pervenuta la richiesta di pagamento dell'IMU relativa agli anni arretrati. Va da sè che il versamento dell'imposta per le annualità precedenti comporterà la *debenza* dell'IMU anche per gli anni a venire.
- A quanto ci consta, tali richieste di pagamento non sono state inviate a tutti i cittadini proprietari dei terreni *de quibus* ma solo ad alcuni di essi.

CONSIDERATO CHE

- tali terreni, pur non essendo edificabili in quanto per la maggior parte agricoli ed in alcuni casi inseriti in parchi che ne vincolano la destinazione d'uso, presentano una volumetria residua trasmettibile.

PRESO ATTO CHE

- La maggior parte dei cittadini che ha ricevuto tale avviso di accertamento da parte di CRESET lo ritiene illegittimo in quanto il terreno, essendo agricolo, non è da considerarsi al pari di un'area edificabile.
- L'art. 40 relativo alle modalità applicative dello strumento della compensazione al comma 9 delle NTA del PGT del Comune di Cesano Maderno recita: "*Fino all'attivazione delle*



opzioni di cui al precedente comma 6, le aree di compensazione di proprietà privata potranno essere utilizzate unicamente per la coltivazione agricola”.

Alla luce di quanto sopra, i sottoscritti Consiglieri Comunali

INTERPELLANO IL SINDACO PER SAPERE

1. Quante richieste di questa fattispecie siano state inoltrate e con quale criterio;
2. Quanti cittadini abbiano già corrisposto quanto richiesto e per quale ammontare totale;
3. Se, alla luce della normativa vigente, l'amministrazione ritiene sia corretta l'applicazione dell'IMU sui terreni *de quibus*.

Il Gruppo Consiliare “Con Bosio per Cesano”

Luca Bosio Cristiano Crippa Ivan Romanò Ambra Camisasca Pietro Crotta